

183 000 €

51 m<sup>2</sup>

2 pièces

Tigery Tigery : Les Ormes



Vendu

Référence VA2014 Tigery :

Venez découvrir ce grand T2 d'environ 51 m<sup>2</sup>, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, idéalement situé à deux pas des commerces, écoles, et transports, comprenant une entrée ouverte sur un spacieux séjour lumineux de 25,60 m<sup>2</sup> avec deux baies vitrées donnant accès à un balcon de 6,80 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée indépendante avec coin cellier, une chambre, salle de bains, W.C. indépendant.

Ce bel appartement dispose d'un box ainsi que d'une place de parking.

A visiter sans plus tarder !

Loi Carrez : 50,60 m<sup>2</sup>

Copropriété de 26 lots

DPE : D

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 26 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Type d'appartement	T2
Surface	50.60 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2005 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	587 €/an

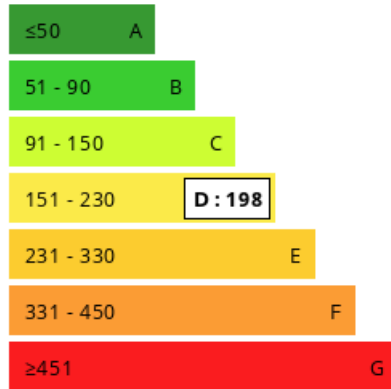


**Hello!**  
4, Place du Plessis Saucourt  
91250 Tigery  
www.agence-hello.com  
cecilia@agence-hello.com  
01 69 11 01 01



### Consommations énergétiques

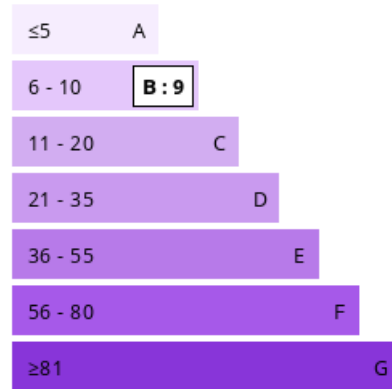
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)