

155 000 €

52 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lieusaint



Référence VA2070, Mandat N°510 **LIEUSAIN**

Venez découvrir uniquement dans votre agence HELLO ! Ce bel appartement de Type 2, situé dans une résidence proche de toutes commodités (commerce et transport) comprenant :

Entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant accès au balcon bien exposé. La partie nuit se compose d'un dégagement avec rangement, une chambre avec placard, une salle de bains, W.C indépendant.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une place de parking extérieur couverte.

Charges annuelles : 1141 euros.

Loi Carrez : 52.12

Aucune procédure en cours.

DPE : D

Mandat N° 510. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 141 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement         | T2                                 |
| Surface                    | 52.12 m <sup>2</sup>               |
| Séjour                     | 24 m <sup>2</sup>                  |
| Balcon                     | 4 m <sup>2</sup>                   |
| Pièces                     | 2                                  |
| Chambres                   | 1                                  |
| Salle de bains             | 1                                  |
| WC                         | 1 Indépendant                      |
| Étage                      | 2                                  |
| Epoque, année              | 1994                               |
| État général               | En bon état                        |
| Chauffage                  | Electrique<br>Individuel           |
| Cuisine                    | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Ouvertures                 | PVC, Double vitrage                |
| Stationnement int.         | 1                                  |
| Stationnement ext.         | 1                                  |
| Ascenseur                  | Oui                                |
| Taxe foncière              | 763 €/an                           |
| Emissions GES              | B                                  |
| Consommations énergétiques | D                                  |



**Hello!**

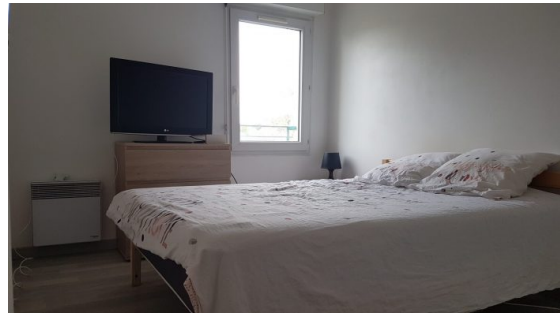
4, Place du Plessis Saucourt

91250 Tigery

[www.agence-hello.com](http://www.agence-hello.com)

[cecilia@agence-hello.com](mailto:cecilia@agence-hello.com)

01 69 11 01 01



SAS au capital de 1.000 € • SIRET 821 338 381 • Carte pro 91012016000009997 délivrée par CCI Essonne , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 7229845304 auprès de AXA 1 rue de la grande Ile 77100 Meaux  
Document non contractuel