

395 200 €

95 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil



Référence VM1223, Mandat N°856 **SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL**

A deux pas des écoles, des commerces et des transports, au cœur du village K&B, venez découvrir dans votre agence Hello! cette charmante maison de plain-pied de Type "GARDENIA" située dans un square, comprenant :

Entrée, cuisine aménagée et équipée indépendante (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), un séjour double avec cheminée insert, trois chambres (toutes équipées de placards intégrés) dont une suite parentale avec salle de bains et W.C, salle d'eau avec W.C, garage double avec porte motorisée et espace buanderie.

Prestations : Ouvertures en PVC double vitrage, volets roulants électriques, chaudière VIESSMANN changée il y a 5 ans, tableau électrique récent, isolation extérieure sur un pignon, alarme.

Le tout est édifié sur un terrain de 655 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis exposé plein SUD/OUEST.

A visiter sans plus tarder, rare sur le secteur !

DPE : D.

Mandat N° 856. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D.

Surface	95.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 55 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1974
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 000 €/an



**Hello!**

4, Place du Plessis Saucourt  
91250 Tigery  
www.agence-hello.com  
cecilia@agence-hello.com  
01 69 11 01 01

