

698 500 €

186 m²

7 pièces

Tigery



Référence VM1226, Mandat N°861 **TIGERY**

EXCLUSIVITÉ

En plein cœur de bourg, à proximité des commerces et des écoles, venez découvrir uniquement dans votre agence Hello! cette charmante demeure en meulière édifiée sur un beau terrain de plus de 1 600 m², comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, salon / salle à manger donnant accès à une cuisine dînatoire aménagée et équipée indépendante avec accès à la terrasse, un deuxième salon pouvant être aménagé en une chambre, salle d'eau avec W.C ;

Au premier étage : palier desservant deux belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains comprenant de nombreux rangements et un W.C. ;

Au deuxième étage : palier desservant une chambre avec salle d'eau et W.C.

La demeure dispose d'une cave en sous-sol, d'un garage double extérieur ainsi que la possibilité de garer de nombreux véhicules dans la propriété.

Vous tomberez sous le charme de cette belle demeure.
A visiter sans plus tarder !

DPE : D.

Mandat N° 861. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E..

Surface	186.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	16 a 17 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1929 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	7
Taxe foncière	1 300 €/an

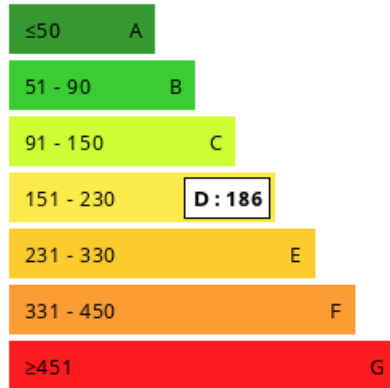


Hello!
4, Place du Plessis Saucourt
91250 Tigery
www.agence-hello.com
cecilia@agence-hello.com
01 69 11 01 01



Consommations énergétiques

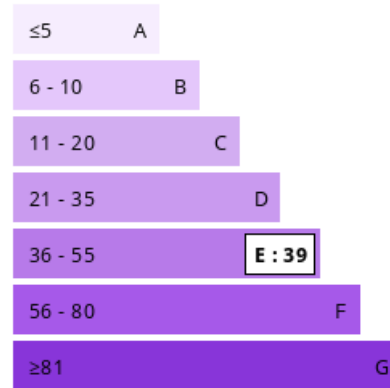
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)