

285 000 €

98 ca

4 pièces

Saintry-sur-Seine



Vendu

Référence VM532 Saintry-sur-Seine :

Maison individuelle d'environ 100 m<sup>2</sup> située dans une résidence comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec accès au cellier et garage, W.C indépendant.

- A l'étage : dégagement, trois chambres avec placard , salle de bains, salle d'eau avec W.C. Possibilité de créer une 4 ème chambre au dessus du garage.

Alarme et volets électriques au rez-de-chaussée.

Terrain de 282 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest.

A visiter sans plus tarder !

DPE : D

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface	98.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 82 ca
Pièces	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1987 Ancien
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Ouest
Electricité	Electrique
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 389 €/an
Charges	80 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



**Hello!**  
4, Place du Plessis Saucourt  
91250 Tigery  
www.agence-hello.com  
cecilia@agence-hello.com  
01 69 11 01 01



SAS au capital de 1.000 € • SIRET 821 338 381 • Carte pro 9101201600009997 délivrée par CCI Essonne • N° RCP 7229845304 auprès de AXA 1  
rue de la grande Ile 77100 Meaux  
Document non contractuel