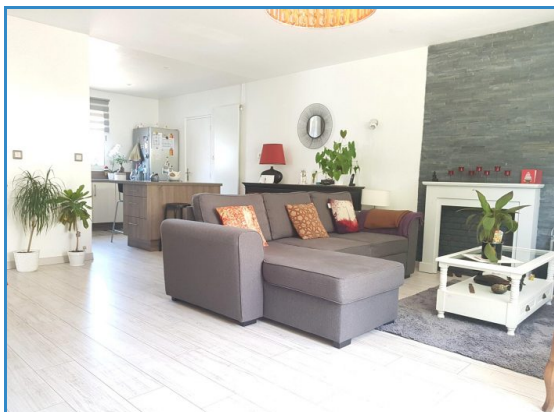


368 000 €

97 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Germain-lès-Corbeil  
St Germain : Village k&B



Vendu

Référence VM644 SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL :

### EXCLUSIVITÉ

Uniquement dans votre agence Hello! Venez découvrir ce charmant plain-pied, édifié sur un terrain de 599 m<sup>2</sup>, dans un secteur très recherché et à proximité de toutes commodités, comprenant :

Une entrée avec rangement, cuisine équipée et aménagée récente ouverte sur un séjour double très lumineux donnant accès sur la terrasse et le jardin exposé plein Sud, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et W.C., et une salle d'eau avec W.C.

Cette jolie maison dispose de deux garages (possibilité de créer une quatrième chambre et un coin bureau au dessus d'un garage).

Coup de cœur assuré !

A visiter sans plus tarder.

DPE : D

Honoraires inclus de 2.79% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 358 000 €.

Surface	97.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	599 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



**Hello!**  
4, Place du Plessis Saucourt  
91250 Tigery  
www.agence-hello.com  
cecilia@agence-hello.com  
01 69 11 01 01



SAS au capital de 1.000 € • SIRET 821 338 381 • Carte pro 9101201600009997 délivrée par CCI Essonne • N° RCP 7229845304 auprès de AXA 1  
rue de la grande Ile 77100 Meaux  
Document non contractuel