

339 000 €

105 m²

5 pièces

Saintry-sur-Seine



Vendu

Référence VM844 **SAINTRY-SUR-SEINE**

EXCLUSIVITÉ

Rare sur le secteur, en fond d'impasse sans aucun vis-à-vis et clos, venez découvrir uniquement dans votre agence Hello! cette très jolie maison individuelle édifiée sur un terrain de 1003 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard de rangement, cuisine aménagée et équipée indépendante donnant accès au garage, séjour double très lumineux avec cheminée à insert, W.C indépendant avec point d'eau,

- A l'étage : trois chambres et un dressing (possibilité de créer une quatrième chambre), salle de bains avec W.C.

La maison dispose d'un cabanon et de deux abris de jardins.

A découvrir sans plus tard !

DPE : D

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E..

Surface	105.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	10 a 03 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1993
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 290 €/an



Hello!

4, Place du Plessis Saucourt

91250 Tigery

www.agence-hello.com

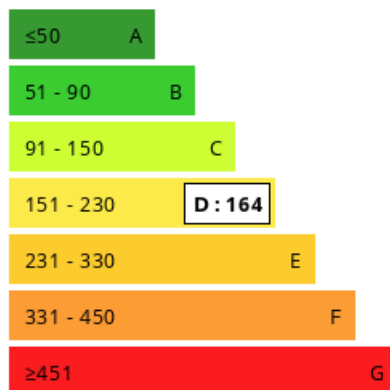
carla@agence-hello.com

01 69 11 01 01



Consommations énergétiques

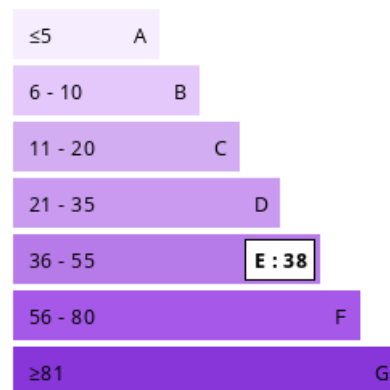
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)